



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 46 del 27-09-2019

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VARIANTE N. 5 ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 IN DATA 10.04.2019: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, nella residenza comunale.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è radunato sotto la Presidenza del Sig. DURIGHETTO LUCA con l'assistenza del Segretario Generale dott. OLIVI FABIO e nelle persone dei Sigg.

Nominativi			
DURIGHETTO LUCA	P	MASIERO MICHELLE	P
FESTON MIRCO	A	D'ANGELO CLAUDIO	P
SCATTOLIN LUCIA	P	DAL BO' GIUSEPPE	A
ZUGNO MARILENA	A	BORTOLETTO ELISABETTA	P
DAL COLLE FRANCESCO	A	MORETTO ROBERTO	P
BORTOLATO ANDREA	P	DURIGON ANNA	A
CAZZARO NICOLE	P	GRAVA MORENO	P
PIZZIOLO AURORA	A	GOBBO MELITA	P
FAVARETTO ANDREA	P		

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a prendere in esame l'argomento di cui in oggetto.

E' presente nella sala consiliare il Sig. Amedeo Requale – Assessore esterno.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Segreteria, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi:

Li'

F.to Il Responsabile del Settore Segreteria
NAPOLETANO ALESSANDRA

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – VARIANTE N. 5 ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 IN DATA 10.04.2019: – ESAME DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 07 marzo 2013, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Zero Branco ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 13 febbraio 2014, è stata approvata la variante 01 al Piano degli Interventi ai sensi degli stessi articoli di legge di cui sopra;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 15 gennaio 2016, è stata approvata la variante 02 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 24 ottobre 2017, è stata approvata la variante 03 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 25 ottobre 2018, è stata approvata la variante 04 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 10 aprile 2019, è stata adottata la variante 05 al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che il Piano degli Interventi, ovvero la parte operativa del Piano Regolatore Comunale, è lo strumento urbanistico "operativo" che va periodicamente adeguato ed aggiornato in funzione all'evoluzione delle norme urbanistiche e per dare risposte ai fabbisogni e alle necessità dei cittadini;

CONSTATATO che la variante 5 al PI è stata sostanzialmente finalizzata a dare corso a modifiche oggetto di richiesta da parte di privati cittadini e di ditte ed imprese, allo scopo di aggiornare ed attuare delle schede di previsioni puntuali in conformità allo stato dei luoghi, senza prevedere nuovi carichi insediativi, oltre che adeguare la cartografia del piano urbanistico, le fasce di rispetto stradali e le norme tecniche operative secondo indicazioni fornite anche dall'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che le modifiche in argomento risultano conformi alla L.R. 14/2017 sul Contenimento del Consumo del Suolo;

ATTESO che a seguito dell'adozione della variante in argomento, la documentazione è stata depositata a disposizione del pubblico a partire dal giorno 17 aprile 2019 ed è pervenuta una osservazione presentata dall'ufficio tecnico, prot. 13074 del 11/7/2019 riguardante la richiesta di modifica dell'art. 5 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (PQAMA) in tema di premialità volumetrica prevista in caso di interventi che prevedano l'efficientamento energetico degli edifici;

VERIFICATO che l'approvazione della presente variante è stata preceduta da verifiche di compatibilità idraulica relativa alle aree oggetto di trattazione con rilascio di parere favorevole da parte del Genio Civile di Treviso con nota del 27/6/2019 prot. n. 278653;

PROCEDUTO a illustrazione e relativo dibattito, in ordine alla proposta di controdeduzione come riportato nell'allegato "A" ;

Osservazione n. 1

presentata da **UFFICIO TECNICO COMUNALE** in data 11/07/2019 prot. n. 13074

VISTA la bozza di controdeduzione predisposta dal tecnico progettista della variante 05 al Piano degli Interventi Dott. Matteo Gobbo, allegato "A" alla presente deliberazione;

PROCEDUTO previo unanime parere favorevole del Consiglio, a votazione in ordine alla controdeduzione predisposta sopradetta e contestuale approvazione della variante in oggetto;

VISTA la seguente normativa:

- L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- L.R. n. 14 del 06/07/2017;
- L. n. 241 del 07.08.1990;
- DLgs n. 267 del 18.08.2000;

Il dibattito in forma integrale è pubblicato in forma digitale sul sito web del Comune alla pagina "Registrazioni audio sedute del Consiglio Comunale", e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica - Territorio ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000;

CON votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

- Presenti n. 11
- Favorevoli n. 7
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 4 (Elisabetta Bortoletto-Roberto Moretto-Moreno Grava-Ivano Gobbo)
- Votanti n. 7

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11, la variante n. 05 al Piano degli Interventi come adottata da precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 10 aprile 2018, con tutte le modifiche apportate dall'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni introdotte a seguito del periodo di pubblicazione e come meglio illustrate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "A";
2. **DARE ATTO** che la documentazione facente parte della variante 05 in argomento, tenuta in atti presso il settore Urbanistica - Territorio, è così composto:
 - Osservazioni e controdeduzioni.
3. **DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica - Territorio i conseguenti adempimenti, ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i. per l'efficacia della variante oggetto di trattazione;

Con successiva separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il medesimo risultato della precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Zero Branco, 20-09-2019

Il Responsabile del Settore
F.to SMANIOTTO ALESSANDRO

- In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Zero Branco, 20-09-2019

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

Letto, approvato e sottoscritto come segue :

F.to Il Presidente
DURIGHETTO LUCA

F.to SEGRETARIO GENERALE
OLIVI FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li' _____

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesata deliberazione, **non soggetta al controllo preventivo di legittimita'**, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online, senza reclami per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il _____ ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(a seguito di denuncia vizi illegittimi di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei Consiglieri Comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- Senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica, pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' il Consiglio C.le con atto n. _____ del _____, esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.