



# COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA

**AREA STAFF - SETTORE AFFARI GENERALI**

## **DETERMINAZIONE N. 494 del 06-06-2022**

Reg. Settore 61

**Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. A), D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott.ssa Alessandra Napoletano**

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità dei Servizi;

ATTESO che l'appalto del servizio di pulizia locali ed uffici comunali è in scadenza il 31.05.2022;

PRESO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento e quindi alla realizzazione dello stesso;

VISTO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 comma 2, lett. a) del DL n. 76/2020 convertito in L 120/20 come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge 108/21, che consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto di servizi e forniture aventi importo inferiore a 139.000,00 euro;
- l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui al comma 4 per i servizi con caratteristiche standardizzate;

CONSIDERATO altresì che l'importo a base di gara corrisponde ad euro 129.196,00, di cui € 1.000,00, per costi della sicurezza, oltre agli oneri fiscali;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, e precisato a tale scopo quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la pulizia e l'igiene degli edifici ed aree comunali come identificati nell'allegato C.S.A.;
- il contratto ha per oggetto: "Affidamento Servizio di Pulizia Edifici Comunali";
- la forma del contratto da stipulare sarà quella dell'atto pubblico, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata ex art. 36 lett a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del medesimo decreto;

DATO ATTO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e conseguentemente è stato redatto il DUVRI il quale contiene i costi per la sicurezza;

VISTO il Capitolato speciale di Appalto predisposto in base alle esigenze del servizio sulla scorte delle esperienze passate ed in vista di future prevedibili necessità degli utenti potenziali e la modulistica allegata;

RITENUTO opportuno, in considerazione dell'importo complessivo inferiore alla soglia di euro 139.000,00 esclusi oneri fiscali, procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia edifici comunali ai sensi dell'art.36, c.2 lett.a) del D.Lgs n.50/2016, previa indagine di mercato tramite RdO con più operatori sul MEPA;

EFFETTUATA, pertanto, una ricerca di mercato on line sul portale MePa tra gli operatori iscritti ed attivi sull'iniziativa "Servizi pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" al fine di individuare gli operatori in grado di offrire un servizio con le caratteristiche necessarie;

ATTESO che ai concorrenti sono richiesti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 nonché l'idoneità professionale ed i requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale così come evidenziati nel disciplinare di gara;

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolato Speciale di Appalto e All. "A" – all. "B" – all. "C"
- Bando di gara, Disciplinare, All. sub 1) Istanza, All. sub 2) Offerta

DATO ATTO che con indagine di mercato effettuata tramite RdO n. 3013026 del 11.05.2022 in MEPA è stata richiesta un'offerta, con scadenza 26.05.2022 ore 12:00, per i servizi di cui sopra ai seguenti operatori :

- I TIGLI2 SCS ONLUS – C.F./P.IVA 03432370264
- MIMOSA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA 03826870275
- COOP NONCELLO SOC. COOP – C.F./P.IVA 00437790934
- CPS-COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI - C.F./P.IVA 00792090268
- AIRONE SOC. COOP – C.F./P.IVA 01394090292
- CRISTOFORO SOC COOP UNLUS - C.F./P.IVA 05206930488

ATTESO che a causa del blocco del portale degli acquisti elettronici per consentire le attività legate alla partenza del nuovo sistema di e-procurement, dalle ore 20.00 di venerdì 20 maggio alle ore 8.00 di mercoledì 25 maggio le summenzionate cooperative non sono state in grado di caricare le offerte a sistema;

EFFETTUATA, pertanto, l'indagine di mercato fuori MEPA, invitando le summenzionate cooperative con nota prot 8939 del 26.05.2022 a presentare la documentazione di cui a RdO tramite pec entro le ore 12:00 del 27.05.2022;

VISTE le offerte pervenute a protocollo da parte dei seguenti operatori economici:

- Prot. n. 8958 del 26.05.2022 : CRISTOFORO SOC COOP UNLUS che prevede un'offerta per la somma complessiva di euro € 96.326,54, compresi € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre ad IVA;
- Prot. n. 8985 del 27.05.2022: CPS-COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI che prevede un'offerta per la somma complessiva di € 125.743,19, compresi € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre ad IVA;

COSTATATO che la cooperativa "Cristoforo Soc Coop Onlus", con sede in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve (FI) (P.I. 05206930488), ha presentato l'offerta migliore, offrendo la somma complessiva di € 96.326,54, compresi € 1.000,00 per costi della sicurezza, di cui € 86.517,86 per servizi a canone ed € 8.808,68 per servizi a chiamata, oltre ad IVA al 22%, e che pertanto risulta affidataria dei servizi di che trattasi;

ATTESO che la suddetta ditta è in possesso di tutti i requisiti di idoneità morale ed economico-finanziari previsti dalla vigente normativa per le prestazioni di cui in oggetto;

CONVENUTA inoltre la regolarità contributiva della Cooperativa INAIL\_31335798 disponibile in modalità telematica accedendo direttamente ai database previdenziali e assistenziali tramite il servizio "Durc On Line";

RITENUTO di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio in oggetto a partire dal 01 giugno 2022 ,ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more del perfezionamento del contratto, considerata l'utilità del servizio che non può subire interruzioni o sospensioni per non creare pregiudizio all'utenza;

RITENUTO, altresì, di impegnare la somma di € 30,00, quale contributo dovuto a favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, con sede in Via M. Minghetti n. 10 – 00187 – Roma – C.F. n. 97584460584 al cap. 630 del bilancio di previsione 2022-2024;

ATTESO che ai sensi della Legge 23.12.2005 n.266 art.1 commi 65 e 67, della deliberazione dell'AVCP del 3.11.2010 ed al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., è stato acquisito il seguente Codice identificativo CIG [9230032F59];

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 68 del 21.12.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 dotazioni finanziarie";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019-2021 e al programma investimenti 2019;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs n.267/2000 sulla competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;

EFFETTUATI i controlli preventivi di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con esito positivo;

ATTESO che il presente provvedimento necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di procedere, per le considerazioni espresse nelle premesse del presente atto, al conferimento del servizio di pulizia edifici comunali per il periodo 01.06.2022 – 31.12.2024, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa indagine di mercato con più operatori, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare il Capitolato speciale di Appalto, il Bando ed il Disciplinare del servizio di pulizia edifici comunali per il periodo 01.06.2022 – 31.12.2024, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare il servizio in oggetto alla cooperativa "Cristoforo Soc Coop Onlus", con sede in Via Lisbona, 23 -50065 Pontassieve (FI) (P.I. 05206930488) per un importo pari ad € 96.326,54, compresi € 1.000,00 per costi della sicurezza, di cui € 86.517,86 per servizi a canone ed € 8.808,68 per servizi a chiamata, oltre ad IVA al 22%, pari a complessivi € 117.518,38;
4. di provvedere in merito stabilendo che il servizio pulizia di che trattasi verrà eseguito alle seguenti condizioni:
  - il servizio di che trattasi è assoggettato alle vigenti disposizioni legislative;
  - avrà la durata dal 01.06.2022 fino al 31.12.2024;
  - le prestazioni ed il corrispettivo per l'esecuzione del servizio sono previsti a corpo e misura;
  - dovrà essere eseguito alle condizioni e con le modalità di cui alle offerte allegate sub A) e B) ed al C.S.A., quali parti integranti e sostanziali;
5. di dare atto che è stato assunto il seguente Codice Identificativo gara (CIG): 9230032F59;
6. di procedere all'impegno di spesa per gli esercizi 2022, 2023 e 2024, ricompresi nel bilancio triennale 2022-2024, sui capitoli 355 e 3356 nel bilancio pluriennale 2022-2024 come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Tit.	Cap.	Esercizio Imputazione	V livello codice conto finanziario	Esercizio di pagamento
€ 18.999,76	1	2	1	355	2022	U 1.03.02.13.002	2022
€ 32.571,02	1	2	1	355	2023	U 1.03.02.13.002	2023
€ 32.571,02	1	2	1	355	2024	U 1.03.02.13.002	2024

€ 2.581,86	5	2	1	3356	2022	U 1.03.02.13.002	2022
€ 4.082,36	5	2	1	3356	2023	U 1.03.02.13.002	2023
€ 4.082,36	5	2	1	3356	2024	U 1.03.02.13.002	2024
€ 5.110,00	12	9	1	4141	2022	U 1.03.02.15.999	2022
€ 8.760,00	12	9	1	4141	2023	U 1.03.02.15.999	2023
€ 8.760,00	12	9	1	4141	2024	U 1.03.02.15.999	2024

- 8 di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con sede in Via M. Minghetti n. 10 – 00187 – Roma – C.F. n. 97584460584 la somma di euro 30,00 al cap. n. 630 del bilancio di previsione 2022-2024, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Tit.	Cap	Esercizio imputazione	V livello codice conto finanziario	Esercizio di pagamento
€ 30,00	1	6	1	630	2022	U.1.04.01.01.010	2022

dando atto che al pagamento della contribuzione si procederà entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV), emesso da ANAC ;

9. di disporre per le motivazioni riportate in premessa l'esecuzione in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
11. di dare atto, infine, che il presente affidamento è soggetto all'assolvimento degli oneri di pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito del comune ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

II RESPONSABILE

*F.to NAPOLETANO ALESSANDRA*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 06-06-2022.

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Impegno N. 383 del 06-06-2022</b> a Competenza CIG 9230032F59		
<b>APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFID</b>		
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia		
Capitolo 355 Articolo SPESE APPALTO PULIZIA EDIFICI COMUNALI		
Causale	APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. A), D.LGS. 50/2016 E S.M.I.	
Importo	2022	€. 18.999,76
Importo	2023	€. 32.571,02
Importo	2024	€. 32.571,02
Codice Beneficiario 6081		

<b>Impegno N. 384 del 06-06-2022</b> a Competenza CIG 9230032F59		
<b>APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFID</b>		
Missione Programma 5° livello 05.02-1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia		
Capitolo 3356 Articolo SPESA PULIZIA BIBLIOTECA E COMPLESSO VILLA GUIDINI		
Causale	APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. A), D.LGS. 50/2016 E S.M.I.	
Importo	2022	€. 2.581,86
Importo	2023	€. 4.082,36
Importo	2024	€. 4.082,36
Codice Beneficiario 6081		

<b>Impegno N. 385 del 06-06-2022</b> a Competenza CIG 9230032F59		
<b>APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFID</b>		
Missione Programma 5° livello 12.09-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico		
Capitolo 4141 Articolo SPESE SERVIZI CIMITERIALI APPALTATI		
Causale	APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. A), D.LGS. 50/2016 E S.M.I.	
Importo	2022	€. 5.110,00
Importo	2023	€. 8.760,00
Importo	2024	€. 8.760,00
Codice Beneficiario 6081		

<b>Impegno N. 386 del 06-06-2022</b> a Competenza CIG 9230032F59		
<b>APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFID</b>		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti		
<i>Capitolo</i> 630 <i>Articolo</i> CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE		
<i>Causale</i>	APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI PERIODO 01.05.2022 - 30.04.2025. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. A), D.LGS. 50/2016 E S.M.I.	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 30,00</b>
<i>Codice Beneficiario</i>	5423	

Il Responsabile  
F.to NAPOLETANO ALESSANDRA